

L'ancienne trésorerie principale en pleine réhabilitation

Depuis septembre, les artisans se succèdent rue du Rempart à Erstein. L'ancienne trésorerie principale a en effet débuté sa transformation en hôpital de jour. Outre la réhabilitation de la maison de maître, l'opération, entièrement portée par le Centre hospitalier d'Erstein, se double d'une extension.

Rue du Rempart à Erstein, ce lundi en début d'après-midi. La Villa Vogel, élégante maison de maître qui, du temps de sa superbe avait accueilli le Général de Gaulle pour une nuit, a bel et bien entamé sa mue.

« Les plâtreries sont finies. Les travaux des fluides avancent à grands pas. Les re-cloisonnements sont effectués et les électriciens sont en train de passer les câbles, indique Nicolas Martin, architecte au sein du cabinet Kn'L, basé à Rouffach. D'ici quelques jours, on attaquera le second œuvre, les finitions, le carrelage et les menuiseries... »

«Tout centraliser au même endroit»

Si leur projet, validé par les Bâtiments de France, a été retenu, « c'est parce qu'il conserve, entre autres, les façades, l'escalier monumental qui sera sécurisé, les vitraux et la plupart des parquets », énumère Michel Fraulob, responsable du service technique du Centre hospitalier d'Erstein (CHE). Les boiseries du rez-de-chaussée et le sol en terrazzo de la terrasse vont eux aussi être restaurés. « On prévoyait également de garder les moulures ; ça n'a pas été possible du fait d'une reprise trop importante. Elles seront donc masquées, mais nous tenions vraiment à ce que l'essentiel du cachet de la demeure soit respecté. »

Cette bâtisse et son extension en cours de construction abriteront d'ici l'automne 2022, le futur Centre de jour du CHE. « Actuellement, l'hôpital de jour se situe dans une maison d'habitation rue Jean-Philippe-Bapt, explique Carmen Schenk, cadre supérieure de santé du pôle Pays d'Alsace Centrale. Nous disposons également de deux bâti-



Un ascenseur doublé d'une cage d'escalier fera la jonction entre l'extension et la maison de maître. Photos DNA

LE CHIFFRE

3455000€

C'est le coût du chantier du futur Centre de jour d'Erstein toutes dépenses confondues

ments au CHE-Kraft ; nous sommes un peu éparpillés dans la prise de soins et les consultations faute de place. Cette opération, sur laquelle on travaille depuis 2017, va permettre de tout centraliser au même endroit. »

Le rez-de-chaussée de la villa abritera l'hôpital de jour pour les personnes âgées (9 places). Passer la zone dédiée à l'accueil. Sur la gauche, se trouvera la future cuisine thérapeutique qui sera bientôt dotée d'une terrasse extérieure, un peu plus loin une salle de repos. De l'autre côté des bureaux, dont certains seront dédiés aux consultations.

Le centre de jour pour adultes (16 places) se déploiera sur tout le second étage selon une configuration semblable : une zone d'accueil, une autre pour les consultations puis des salles d'activité. « Ici, celle dédiée aux soins esthétiques, à la relaxation ou au shiatsu : l'objectif étant de réapprendre à prendre soin de soi. Là, le coin lecture, ici l'espace détente... », explique plan à l'appui Sophie Giacomini, cadre de santé du centre de jour d'Erstein.

Une petite révolution pour les soignants et les patients

Sous les combles, où se trouvaient autrefois les pièces du personnel de maison, « nous aurons le centre d'accueil thérapeutique à temps partiel », poursuit Michel Fraulob. Pour gagner en lumière, six verrières ont été installées. La salle de psychomotricité, comme les autres pièces de ce niveau, offrent de très beaux volumes et une très belle vue sur les toits de la cité sucrière. « Ici, on travaille beaucoup sur la psycho-éducation, explique Carmen Schenk. On apprend à accepter la maladie, à la connaître, à détecter les signes de rechute... » Le sous-sol a lui aussi été entièrement revu : il se divise en local technique, espaces de stockage, vestiaire pour le personnel.

La villa sera reliée à la future extension par un ascenseur doublé d'une cage d'escalier. Ce nouvel espace, qui abritera le Centre médico-psychologique de l'hôpital de jour, intègre des éléments d'architecture anciens à l'instar du mur percé de fenêtres à encadrement de grès. Il appartenait à la dépendance contre laquelle reposait l'ancienne verrière qui donnait sur la rue du Général-Leclerc. L'arrière du hall d'accueil s'ouvre sur le sous-bassement de pierre de la maison, en grès également. Le parc et son remarquable ginkgo biloba seront bien entendus conservés.

Le futur Centre de jour d'Erstein et ses 970 m² devraient être livrés en avril 2022 et les premiers patients accueillis en septembre la même année. « Ce nouveau lieu va être une petite révolution pour eux mais aussi pour nous, confie Sophie Giacomini. Nous faisons déjà très bien notre travail là où on est. Ici, on pourra mettre en place des soins encore plus adaptés. »

Valérie WACKENHEIM



Le chantier s'est ouvert en septembre dernier.



L'escalier monumental de la Villa Vogel sera conserver et sécurisé pour éviter tout accident.



Le mur de l'ancienne dépendance de la maison de maître a été conservé et intégré dans la future extension.



L'extension est en cours de construction en lieu et place de l'ancienne verrière. Elle abritera le centre médico psychologique.

L'avantage de cette situation en quasi-cœur de ville ?

« Les patients pourront venir à pied ou à vélo, poursuit Michel Fraulob, responsable du service technique du Centre hospitalier d'Erstein (CHE). Huit places de parking dédiées seront aménagées du côté de la rue du Général-Leclerc, c'est là que se situera d'ailleurs l'entrée principale du futur Centre de jour. » « On se trouve également à proximité des services qui offre la ville d'Erstein, comme la médiathèque, l'Étappes-tail ou encore la piscine. Le CHE-Ville est aussi tout proche : les usagers pourront à nouveau y prendre leur repas dès que le contexte sanitaire le permettra », poursuit Carmen Schenk, cadre supérieure de santé du pôle Pays d'Alsace Centrale.