

CANTON D'ERSTEIN : URBANISME

Des subventions pour cinq projets structurants

Dans le cadre de son fond d'attractivité, l'ex-CD67 a alloué 3,8 millions d'euros à cinq projets du canton d'Erstein. Des conventions, engageant la réciprocité des divers partenaires, ont été signées. Parmi ces futurs chantiers, figure la réhabilitation du moulin de Gerstheim.

Propriété de la commune de Gerstheim depuis 20 ans, le moulin Rapp devrait entamer sa mue à la fin de l'année. Ce bâtiment industriel de la fin du XIX^e siècle fera l'objet d'un important chantier de réhabilitation, chantier pour lequel l'ex conseil départemental du Bas-Rhin (CD67) a décidé d'allouer une aide de 1 076 070 € via son fond d'attractivité.

« Il était impensable d'y mener un projet immobilier classique »

« Le rez-de-chaussée et le premier étage du bâtiment accueilleraient une médiathèque intercommunale de 360 m² », explique, plan à l'appui, Laurence Muller-Bronn, conseillère départementale et sénatrice, qui, suite à son élection à cette nouvelle fonction, a récemment quitté son fauteuil de maire.

« Il était impensable d'y mener un projet immobilier classique. Il fallait que ce lieu, qui fait partie intégrante de l'histoire du village, puisse être ouvert à ses habitants.

On retrouve également dans ce choix une certaine logique territoriale : les médiathèques d'Erstein et de Benfeld se trouvent, elles aussi, dans deux anciens bâtiments industriels, la chaufferie de la Filature pour la première et une usine à tabac pour la seconde. »

Dans l'ancienne maison du meunier de Gerstheim, attenante à la partie centrale du moulin, l'aménagement d'une *cosythèque* est prévu : « On pourra y boire un thé, un café, tout en lisant ou en discutant. Ce sera un lieu de rencontre, de discussion, d'échange qui correspond aux nouveaux usages des médiathèques. Disposer d'un tel lieu de sociabilité dans un village de la taille de Gerstheim, c'est important. »

La turbine du moulin devrait être conservée et mise sous verre afin de rester visible. Au sein du bâtiment, de nombreux objets rappellent encore l'activité du lieu : un inventaire permettra de déterminer ceux qui seront conservés.

L'ancienne porcherie, qui ne présente pas d'intérêt architectural particulier, implantée en face du moulin, à l'ombre de l'église, sera démolie et ouvrira sur un jardin de lecture. Dans cette perspective, le déplacement des serres communales est d'ores et déjà envisagé.

Autre volet de ce projet : la création au deuxième et troisième étage d'un centre de ressource et de



La réhabilitation du moulin de Gerstheim fait partie des cinq projets du canton d'Erstein à bénéficier d'une subvention allouée par l'ancien CD67. Photo DNA/Michel FRISON

formation pour le multilinguisme. Il sera géré par l'association ABCM *Zweitsprachigkeit* qui dispose depuis 2019 d'une classe en immersion (alsacien-allemand) dans une salle de la Maison des associations de la commune.

Une réhabilitation qui s'inscrit dans le programme « cœur de village » porté par les élus municipaux du groupe majoritaire

Cette structure, unique dans la région, permettra non seulement de former les enseignants ABCM, mais s'adressera aussi à toute personne souhaitant découvrir ou parfaire ses connaissances en allemand et en alsacien à titre privé, dans le cadre d'un cursus universitaire ou d'un recrutement (Atsem, personnel salarié des Ehpad...). Des synergies avec la médiathèque seront bien entendu développées.

Pour mener à bien ce projet, dont l'enveloppe globale est pour l'heure estimée à 2 393 000 € HT, une co-maîtrise d'ouvrage a été mise en place entre la commune, qui prendra en charge le pôle multilingue et l'intercommunalité du canton d'Erstein à qui revient la partie médiathèque. Les



Laurence Muller-Bronn, conseillère départementale et sénatrice, dans la partie du moulin qui abritera la future médiathèque intercommunale. Photo DNA/Michel FRISON

espaces communs et l'aménagement des extérieurs seront répartis à parts égales entre les deux collectivités. Pour la première l'investissement est estimé à 1 179 000 €, pour la seconde, il se monte pour l'heure à 1 214 000 € HT. Le chantier pourrait débuter d'ici la fin de l'année.

Rappelons que la réhabilitation du moulin de Gerstheim s'inscrit

dans le programme « cœur de village », projet phare des élus municipaux du groupe majoritaire. Il vise à désenclaver cet espace central d'environ un hectare et à le reconnecter aux différents quartiers et services de la commune (école, crèches, églises, aires de jeux, commerces...).

Pour ce faire, des passerelles ont été aménagées au-dessus des cours d'eau. Elles sont ouvertes

Un peu d'histoire

La présence de meuniers dans la commune de Gerstheim est attestée dès le XVI^e siècle. En 1752, un certain Jean-Philippe Mathis de Scharrachbergheim s'installe dans la commune : le moulin est alors activé par une roue à aubes. Une première modernisation a lieu en 1839. Suite à des problèmes financiers, la famille Mathis est contrainte de revendre le moulin. Quatre meuniers vont ensuite se succéder jusqu'à l'arrivée de Philippe-Jakob Rapp. Originaire d'Obenheim, il décide d'acheter le moulin pour son fils, Jules en 1902. Dès l'année suivante, le bâtiment se dote d'une turbine génératrice d'électricité : l'école, le maire, le restaurant Klotz en bénéficieront dès 1904. Deux ans après, 70 particuliers sont branchés au réseau.

Face à la demande croissante en électricité, une seconde turbine, cette fois à vapeur est installée en 1910. Le moulin, grâce à l'installation d'une ligne haute tension de 12 000 volts en 1920 alimentera la Sucrerie. Il produira de l'électricité jusqu'en 1963, date à laquelle EDF prend en charge la production et la distribution de l'électricité.

Le moulin a aussi permis la transformation de grains en farine. Il servait également d'unité de battage de céréales et de sciage de bois. Faute de successeur, le dernier exploitant, Jules Rapp, arrêtera son activité en 1972. La commune de Gerstheim a acquis cette propriété le 24 février 1999.

Source : Gerstheim. Do sim mir d'heim, tome 1

aux piétons et cyclistes depuis l'automne dernier et favoriseront ainsi les déplacements doux.

Valérie WACKENHEIM



Les deuxième et troisième étages du moulin accueilleront un centre de ressource et de formation pour le multilinguisme. Photo DNA/Michel FRISON

Centre-ville, itinéraires cyclables, gymnase et salle de spectacle

En plus du moulin de Gerstheim, quatre autres projets du canton d'Erstein ont bénéficié d'aides allouées par l'ex-Conseil départemental du Bas-Rhin.

246 014 € iront à la reconstruction de la salle de spectacle et du hall du centre social du Centre Hospitalier d'Erstein (CHE). D'autres années 70, ces espaces, également utilisés pour des conférences extérieures, des spectacles de la programmation de la saison culturelle ersteinoise ou par des soignants pour des activités thérapeutiques, ont besoin d'être rénovés.

1 500 000 € sont destinés à la construction d'un gymnase intercommunal à Erstein, ceux du collège Romain-Rolland et du lycée Marguerite-Yourcenar étant sous-dimensionnés pour accueillir les élèves. Cet équipement multiport d'environ 1000m² doté de gradins pourra recevoir jusqu'à 250 personnes. Il abritera également une salle de combat et une structure d'escalade.

344 800 € ont été alloués à la création de nouveaux itinéraires cyclables : Nordhouse-Canal du Rhône au Rhin, Gerstheim-canal du Rhône au Rhin, Ehl-Benfeld et

Uttenheim/Westhouse.

632 495 € ont été attribués à la ville d'Erstein dans le cadre du réaménagement de son centre-ville. Les transformations en cours de la place de l'hôtel de Ville, du jardin de la mairie - avec la création d'un square urbain - et de la rue Mercière visent à doter le bourg centre d'une nouvelle identité. Un « chef de projet centralité » vient aussi d'être nommé. Il partagera son temps entre Benfeld et Erstein. Sa mission : mettre en place des actions pour rendre ces centres-villes plus dynamiques et attractifs.



La turbine et ses engrenages, une fois placés sous verre, seront visibles depuis la médiathèque. Photo DNA/Michel FRISON